

Kardino et checkDPE fusionnent

pour créer l'acteur de référence du DPE projeté fiable

Deux pionniers de la tech immobilière unissent leurs forces pour former une entité unique opérant sous le nom Kardino. Cette fusion est l'occasion pour Kardino de renforcer son produit BtoB sur l'axe clé de la fiabilité. Kardino offre désormais aux professionnels de l'immobilier la solution la plus simple, efficace et robuste pour maîtriser l'analyse et la projection des DPE sans en être expert. Parallèlement, checkDPE devient la marque de Kardino, dédiée aux particuliers. Ensemble, elles forment l'acteur de référence du DPE projeté fiable sur tout l'écosystème de l'immobilier résidentiel.

Le DPE, au cœur de chaque transaction et de chaque location

En quelques années, le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) s'est imposé comme l'un des critères déterminants de la valeur d'un bien immobilier. Rendu opposable, renforcé par les lois Climat et Résilience, il conditionne désormais la mise en location ou l'obligation de rénovation des passoires thermiques, oriente les négociations à la transaction et influe directement sur les prix de vente. Pour les particuliers comme pour les professionnels, comprendre, anticiper et optimiser le DPE est devenu une nécessité économique autant qu'une obligation réglementaire.

Une complémentarité pour un leadership incontestable

L'entité issue de la fusion opère désormais sous le nom **Kardino**, qui s'impose comme la marque ombrelle de ce nouvel ensemble. Kardino conserve son positionnement BtoB premium auprès des professionnels de l'immobilier, tandis que checkDPE devient la marque BtoC de Kardino, porte d'entrée grand public vers la rénovation énergétique. Cette complémentarité permet à Kardino d'adresser simultanément toute la chaîne de valeur du DPE et contribuer pleinement à la massification de la rénovation.

Kardino accompagne tous les acteurs de l'immobilier et des travaux pour lesquels le DPE est devenu clé. A la transaction, **agents immobiliers et mandataires** décrochent plus de mandats, évitent des négociations sur les biens F/G, vendent au bon prix et plus vite. Avec les **gestionnaires locatifs**, Kardino permet de monétiser une expertise DPE, générer des honoraires travaux et fidéliser les propriétaires de biens F/G, les guider vers les bons travaux et éviter qu'ils choisissent de vendre plutôt que de rénover. Avec les **entreprises de travaux, acteurs du bâtiment**, la solution permet de structurer une offre de rénovation énergétique crédible, engagée sur le DPE et gagner ainsi de nouveaux contrats.

Portée par quatre co-fondateurs expérimentés, Kardino cumule plus de 60 ans d'expertise dans l'immobilier et la rénovation, couplés à une solide culture entrepreneuriale et technologique. Une combinaison rare qui confère à la solution une crédibilité terrain immédiate, une capacité d'innovation continue et une connaissance fine des besoins réels des professionnels.

La présidence de Kardino est confiée à Emmanuel Blanchet, co-fondateur de Deepki, qui apporte à l'entreprise son expérience éprouvée dans la construction et le développement de solutions tech à impact dans l'immobilier.

Cette croissance est soutenue par deux partenaires de confiance : **Kanopee**, le start-up studio fondateur qui a co-construit la solution dès le premier jour, et **Demea**, investisseur financier engagé. Ensemble, ils donnent à Kardino les moyens de ses ambitions : contribuer pleinement à l'accélération de la rénovation énergétique des logements, au meilleur coût.

Ils en parlent

« Le DPE a cessé d'être une contrainte pour devenir une conversation. Notre mission est de mettre entre les mains de chaque professionnel de l'immobilier un outil qui transforme cette conversation en opportunité concrète et mesurable. »

— **Emmanuel Blanchet, Co-fondateur checkDPE**

« Ce qui nous a convaincu d'investir, c'est la rareté de la combinaison : une technologie différenciante, une équipe qui connaît le terrain immobilier dans ses moindres détails, et un enjeu sur le DPE qui dépasse maintenant la seule réglementation qui rend la solution incontournable. »

— **Olivier Bordelanne, Demea Sustainable Investment**

« Avec Kardino, nous avons prouvé que les acteurs de l'immobilier avaient besoin d'une solution pour faire du DPE un levier, une opportunité. Avec checkDPE nous renforçons notre technologie sur la fiabilité et nous adressons le marché des particuliers. La fusion nous permet d'aller beaucoup plus loin et beaucoup plus vite - ensemble. »

— **Arnaud Fernet, Co-fondateur Kardino**

« Chez Kanopee, nous croyons que les meilleures solutions se construisent non seulement pour les premiers clients mais aussi avec eux. Kardino en est la parfaite illustration : chaque fonctionnalité, chaque projection, chaque recommandation de travaux a été forgée au contact du terrain, avec des professionnels de l'immobilier exigeants. Grâce à cette fusion avec check DPE, nous créons ensemble une nouvelle référence pour la filière, portée par une équipe dirigeante d'exception et un tour de table solide et engagé. »

— **Renaud Sornin, Directeur Général de Kanopee, start-up studio co-fondateur de Kardino**

Contact presse : contact@kardino.fr | www.kardino.fr

kardino

La boussole de votre rénovation

A propos

Kanopée est un startup studio pionnier dans le développement d'agents IA pour les filières construction, immobilière et bancaire. Notre mission : réinventer les processus métiers en déployant des solutions d'IA agentique de confiance. Spécialisé dans les plateformes SaaS B2B, Kanopée agit comme un tiers de confiance pour fédérer les acteurs clés (promoteurs, bailleurs, constructeurs, banques, investisseurs) autour d'outils intelligents, sécurisés et interopérables. Créée par les fondateurs de Once For All, en 2022, avec une levée de 12 M€, Kanopée accompagne un portfolio de 17 start-ups dont Kardino. En Janvier 2026, Kanopée a levé un second véhicule de près de 4 M€ pour de nouveaux projets dont trois sont déjà actifs : Seedext, Kléa.immo et Breek.ia.

Contact : Renaud Sornin 06 60 30 54 05 renaud.sornin@kanopee.fr

Demea - Demea Sustainable Investment (ex Demeter Investment Managers) et Demea Agro (ex Cerea Partners) sont des filiales de Demea Invest. Depuis plus de 20 ans, ces sociétés de gestion de premier plan investissent dans la croissance durable de l'agriculture, de l'agroalimentaire, de l'énergie et de la transition écologique. Demea Invest gère 3 milliards d'euros levés auprès d'investisseurs institutionnels, d'entreprises et de family offices. Elle a soutenu 450 startups, PME et projets en capital-risque, capital développement, capital transmission, infrastructure et dette privée. L'équipe Demea Invest comprend 70 professionnels basés à Paris, Lyon, Bordeaux, Düsseldorf, Madrid et Montréal.

Kardino transforme le DPE en levier business pour les professionnels de l'immobilier. Analyse automatique, scénarios de rénovation en un clic, rapports personnalisés : tout ce qu'il faut pour conseiller, convaincre et accélérer les projets de vos clients en utilisant le DPE comme levier. Simple, robuste, fait pour et avec les acteurs de l'immobilier. contact@kardino.fr