

Communiqué de presse
Nantes, le 3 septembre 2019

ALTEREA Groupe lève 5 M€ auprès de Paris Fonds Vert

ALTEREA, ingénieriste indépendant engagé dans les métiers liés à la transition énergétique, écologique et numérique des bâtiments et des territoires, se structure en créant ALTEREA Groupe. Cette nouvelle entité, regroupe dès à présent les sociétés ALTEREA et CYRISEA (intégrateur de solutions digitales liées à la performance énergétique et environnementale des bâtiments) et a vocation à accueillir de futures acquisitions et la création de nouvelles activités.

ALTEREA Groupe annonce également aujourd’hui une levée de fonds de 5 millions d’euros auprès de Paris Fonds Vert, fonds de capital croissance pour la transition écologique des grandes villes, géré par DEMETER. L’objectif de cette levée est de permettre à ALTEREA Groupe de continuer à se structurer et d’accélérer son développement, contribuant ainsi à l’enjeu de réduction de l’empreinte énergétique et environnementale des bâtiments.

Création du Groupe ALTEREA : structurer, fédérer et développer

L’idée fondatrice d’ALTEREA repose sur une conviction partagée qu’il est possible de concevoir, construire, réhabiliter et exploiter différemment les bâtiments pour qu’ils consomment moins d’énergie, qu’ils émettent moins de gaz à effet de serre, qu’ils soient plus sains et plus confortables pour leurs utilisateurs.

Pour cela, ALTEREA a créé un modèle alternatif et pluridisciplinaire, intégrant les métiers du conseil, de l’ingénierie et des services. L’entreprise n’a cessé d’investir dans l’innovation pour porter des projets permettant de limiter les émissions de gaz à effet de serre, tout en s’engageant sur une obligation de résultats auprès de ses clients, là où le secteur du bâtiment est plutôt habitué à une obligation de moyens.

En 15 ans, la société née à Nantes, s’est implantée sur tout le territoire en ouvrant 5 agences régionales, à Paris, Lille, Bordeaux, Lyon et Strasbourg. En croissance à deux chiffres depuis de nombreuses années, le Groupe réalisera en 2019 un chiffre d’affaires de plus de 25 millions d’euros et emploie, à l’heure actuelle, près de 300 salariés.

“Notre ambition est de devenir un ensemblier du conseil, de l’ingénierie, des services qui propose un accompagnement global et expert de ses clients dans la réhabilitation durable des bâtiments”, explique Alban Lapierre, Président d’ALTEREA Groupe.

Une ambition qui va permettre au Groupe de continuer à croître et à développer son activité. ALTEREA Groupe compte en effet poursuivre son déploiement national avec de nouvelles ouvertures d’agences régionales et accélérer la création de nouveaux métiers.

En parallèle, le Groupe travaille sur une stratégie de croissance externe avec pour objectif de réaliser 2 à 3 opérations d’ici 4 ans. Celle-ci doit permettre au Groupe de renforcer en particulier sa présence auprès des

clients privés (Tertiaire, Résidentiel et Industrie) et de compléter sa gamme de services et de prestations innovantes. "Ces différents savoir-faire et compétences représentent un potentiel important pour le Groupe. En les intégrant, nous avons la volonté de proposer progressivement à nos clients des solutions clés en main. A terme, l'objectif est de pouvoir devenir un véritable producteur d'économies d'énergie garanties, en produisant un cercle vertueux capable de financer des rénovations", développe Alban Lapierre.

C'est ici qu'intervient DEMETER, qui vient donner au Groupe les moyens de ses ambitions, à travers Paris Fonds Vert et un investissement de 5 millions d'euros. "Intégrer ALTEREA aux entreprises dans lesquelles Paris Fonds Vert investi est totalement pertinent. C'est une société d'ingénierie qui a la particularité d'être spécialiste de la performance énergétique. Alban Lapierre a imaginé une démarche spécifique et dispose d'outils et de solutions techniques qui lui permettent d'être le mieux placé pour capter d'importants marchés sur le secteur de la transition énergétique", se réjouit Lionel Cormier, Managing Partner chez Demeter.

Paris Fonds Vert : une finance verte et responsable

Paris Fonds Vert est un fonds d'investissement territorial créé à l'initiative de la Ville de Paris pour soutenir le développement de PME innovantes en forte croissance et rentables, afin d'accélérer la transition énergétique et écologique des grandes métropoles. Crée en 2018 et d'une durée de vie de dix ans, Paris Fonds Vert a vocation à rassembler des financements majoritairement privés et à les investir dans des PME à fort potentiel de croissance qui développeront des solutions innovantes dans les domaines de la transition écologique des villes.

Les entreprises financées doivent exercer leur activité dans l'un des secteurs cibles suivants : bâtiments et logements durables, mobilités et logistiques urbaines durables, énergies vertes, amélioration de la qualité de l'air, gestion innovante des déchets et solutions digitales au service de la préservation du climat.

Soutenue par une trentaine d'investisseurs institutionnels, corporate et family offices , Paris Fonds Vert est géré par DEMETER.

« Nous sommes très heureux d'accompagner Alterea Groupe et ses dirigeants dans leur croissance. Nous sommes convaincus par le positionnement de spécialiste de la société et par son approche intégrée, innovante et industrielle, dans un secteur d'activité traditionnel et sur un marché en très forte croissance. A travers cet investissement de Paris Fonds Vert, Demeter entend apporter toute son expertise et son réseau pour contribuer à développer un champion de la performance énergétique et environnementale des bâtiments et participer à la transition écologique des villes » conclut Lionel Cormier.

Création de 300 postes et un chiffre d'affaires multiplié par 3 : les fortes ambitions d'ALTEREA Groupe

Avec cette opération de participation minoritaire, ALTEREA Groupe conserve son indépendance et ses capacités de décision. "Nous nous sommes développés rapidement mais l'essence même d'ALTEREA Groupe réside dans l'humain, tant auprès de nos équipes que de nos clients et partenaires. Nous prônons des valeurs fortes d'écoute et d'accompagnement et voulons conserver cette dimension humaine au quotidien. Il était donc essentiel d'accueillir auprès de nous un partenaire capable de comprendre et d'intégrer notre culture et nos enjeux", précise Cyril Villemain, Directeur Général d'ALTEREA Groupe.

L'investissement est adossé à un business plan conduit par ALTEREA Groupe, véritable expression de ses ambitions : un chiffre d'affaires multiplié par 3 d'ici 2023, poussé par la croissance organique et par différentes opérations de croissance externe.

Cette croissance de l'activité s'accompagnera de créations de nouveaux métiers, mais surtout d'emplois : ALTEREA Groupe envisage l'ouverture d'environ 300 nouveaux postes en 4 ans, pour porter les effectifs du Groupe à 600 salariés.

Investisseur :

- Demeter (Lionel Cormier, Candice Le Gall)

Conseils :

- Assistance juridique société : Lexcap (Antoine Pinçon, Emilie Alexandre)
- Assistance juridique investisseurs : Lamartine Conseil (Olivier Renault, Maeva Suire, Emma Thibaud)
- Due diligence : Lamartine Conseil, Deloitte (Thierry Billac, Emilie Ding), Siaci Saint-Honoré (Stéphanie Bournoville)

A propos d'ALTEREA Groupe :

ALTEREA Groupe regroupe les sociétés ALTEREA (www.altereaf.fr) et CYRISEA (www.cyrisea.com)

CA prévisionnel 2019 : 25 millions d'euros

Effectif août 2019 : 300 collaborateurs

Siège social : Nantes

Contact presse

Agence OXYGEN

Camille Bourgain / Florent Vergereau

+33 (0) 2 52 20 01 68

camilleb@oxygen-rp.com

A propos de DEMETER :

Demeter (www.demeter-im.com) est un acteur européen majeur du capital investissement pour la transition énergétique et écologique. Ses fonds investissent entre 1 et 30 millions d'euros pour accompagner les entreprises du secteur à tous les stades de leur développement : startups innovantes, PME et ETI en forte croissance et projets d'infrastructures. L'équipe Demeter compte 35 personnes basées à Paris, Grenoble, Metz, Madrid et Munster, gère 1 milliard d'euros et a réalisé 130 investissements depuis 2005. Paris Fonds Vert est un fond de capital croissance à impact territorial créé à l'initiative de la Ville de Paris pour accélérer la transition énergétique et écologique des grandes métropoles.

Contact presse

Lionel Cormier, Managing Partner

+33 (0) 6 22 00 75 12

lionel.cormier@demeter-im.com



Press Release
Nantes, September 3, 2019

ALTEREA Group raises €5 million from Paris Green Fund

ALTEREA, an independent engineering company dedicated to the energy, ecological and digital transition of buildings and territories, is structuring itself by creating ALTEREA Group. This new entity, which already includes ALTEREA and CYRISEA (integrator of digital solutions related to the energy and environmental performance of buildings), is intended to host future acquisitions as well as the creation of new activities.

ALTEREA Group also announces today a €5 million fundraising from Paris Green Funds, a growth capital fund for the ecological transition of large cities, managed by DEMETER. The objective of this raising is to enable the Group to further structure itself and accelerate its development, thus contributing to the challenge of reducing the energy and environmental footprint of buildings.

Creation of the ALTEREA Group: structuring, federating et developing

ALTEREA's founding idea is based on a shared conviction that it is possible to design, build, rehabilitate and operate buildings differently so that they consume less energy, emit less greenhouse gases and are healthier and more comfortable for their users.

To this end, ALTEREA has created an alternative and multidisciplinary model, integrating the consulting, engineering and services sectors. The company has consistently invested in innovation to carry out projects that limit greenhouse gas emissions, while committing itself to an obligation of results for its customers, where the construction sector is more used to an obligation of means.

In 15 years, the Nantes-based company has established itself throughout the country by opening 5 regional branches in Paris, Lille, Bordeaux, Lyon and Strasbourg. With double-digit growth for many years, the Group will achieve a turnover of more than €25 million in 2019 and currently employs nearly 300 people.

"Our ambition is to become a full-service provider of consulting, engineering and services that offers global and expert support to its clients in the sustainable rehabilitation of buildings", explains Alban Lapierre, President of ALTEREA Group.

This ambition will enable the Group to keep growing and expanding its business. ALTEREA Group intends to continue its national deployment with new regional branch openings, and to accelerate the creation of new businesses.

In parallel, the Group is working on an external growth strategy with the objective of carrying out 2 to 3 transactions within 4 years. This should enable the Group to strengthen its presence with private customers (Tertiary, Residential and Industrial) and complete its range of innovative services and services. *"These different skills and competencies represent significant potential for the Group. By integrating them, we want to gradually offer our customers turnkey solutions. Ultimately, the objective is to become a real producer of*

guaranteed energy savings, by producing a virtuous circle capable of financing renovations", explains Alban Lapierre.

This is where DEMETER comes in, providing the Group with the means to achieve its ambitions, through Paris Green Fund and an investment of €5 million. *"Integrating ALTEREA into companies in which Paris Green Fund invests is totally relevant. It is an engineering company with the particularity of being a specialist in energy performance. Alban Lapierre has devised a specific approach and has the tools and technical solutions to ensure that he is in the best position to capture important markets in the energy transition sector"*, says Lionel Cormier, Managing Partner at Demeter.

Paris Green Fund: a green and responsible finance

Paris Green Fund is a regional investment fund created at the initiative of the City of Paris to support the development of innovative, fast-growing and profitable SMEs in order to accelerate the energy and ecological transition of major cities. Created in 2018 and with a lifespan of ten years, Paris Green Fund aims to pool mainly private financing and invest it in SMEs with high growth potential that will develop innovative solutions in the fields of ecological transition in cities.

The companies funded are required to operate in one of the following target sectors: sustainable buildings and housing, sustainable urban mobility and logistics, green energy, improved air quality, innovative waste management and digital solutions for climate protection.

Supported by some thirty institutional, corporate and family office investors, Paris Green Fund is managed by DEMETER.

"We are very pleased to support ALTEREA Group and its managers in their growth. We are convinced by the company's specialist positioning and its integrated, innovative and industrial approach, in a traditional sector of activity and in a very fast-growing market. Through this investment by Paris Green Fund, Demeter intends to contribute all its expertise and network to help develop a champion for the energy and environmental performance of buildings and participate in the ecological transition of cities", concludes Lionel Cormier.

Creation of 300 jobs and a threefold increase in turnover: ALTEREA Group's strong ambitions

With this minority shareholding operation, ALTEREA Group maintains its independence and decision-making capacities. "We have grown rapidly, but the very essence of ALTEREA Group lies in people, both with our teams and with our customers and partners. We promote strong values of listening and support and want to preserve this human dimension on a daily basis. It was therefore essential to welcome a partner capable of understanding and integrating our culture and challenges", said Cyril Villemain, Chief Executive Officer of ALTEREA Group.

The investment is backed by a business plan led by ALTEREA Group, a true expression of its ambitions: a threefold increase in revenue by 2023, driven by organic growth and various external growth operations.

This growth in activity will be accompanied by the creation of new businesses, but above all jobs: ALTEREA Group plans to open around 300 new jobs in 4 years, to bring the Group's workforce to 600 employees.

Investor:

- Demeter (Lionel Cormier, Candice Le Gall)

Advisors:

- Legal assistance of the company: Lexcap (Antoine Pinçon, Emilie Alexandre)
- Legal assistance of the investors: Lamartine Conseil (Olivier Renault, Maeva Suire, Emma Thibaud)
- Due diligence: Lamartine Conseil, Deloitte (Thierry Billac, Emilie Ding), Saci Saint-Honoré (Stéphanie Bournoville)

About ALTEREA Group:

ALTEREA Group includes the companies ALTEREA (www.alterea.fr) and CYRISEA (www.cyrisea.com)
Estimated Turnover 2019: €25 million
Staff in August 2019: 300 collaborators
Head office: Nantes

Press contact

Agence OXYGEN
Camille Bourgain / Florent Vergereau
+33 (0) 2 52 20 01 68
camilleb@oxygen-rp.com

About DEMETER:

DEMETER (www.demeter-im.com) is a major European player in venture capital and private equity for the energy and ecological transition. Its funds invest from €1 million to €30 million to support companies in the sector at all stages of their development: innovative startups, small and mid-cap companies, as well as infrastructure projects. The Demeter team counts 35 people based in Paris, Grenoble, Metz, Madrid, and Münster, manages €1 billion and has completed 130 investments since 2005. Paris Green Fund is a growth capital fund created at the initiative of the City of Paris to accelerate the energy and ecological transition of large cities.

Press contact

Lionel Cormier, Managing Partner
+33 (0) 6 22 00 75 12
lionel.cormier@demeter-im.com