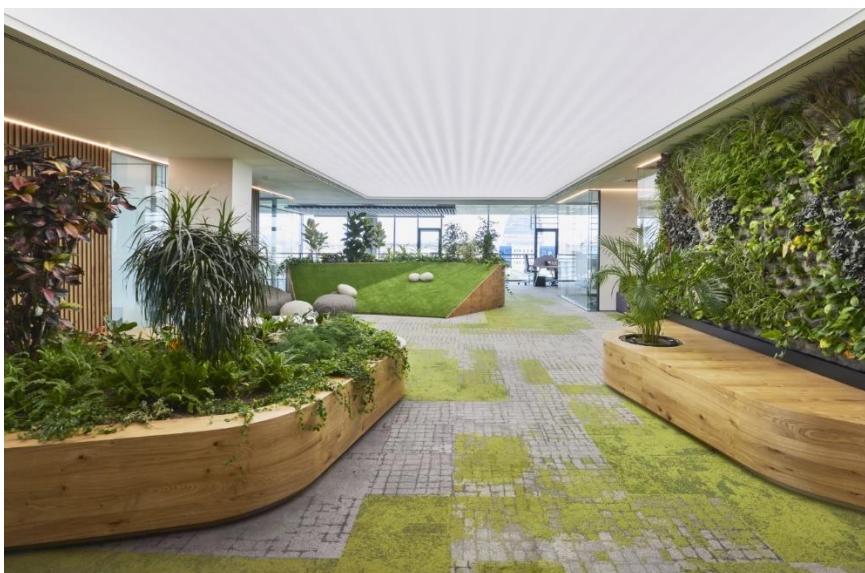


Communiqué de presse

Madrid, Le 11 mai 2021

PARIS FONDS VERT INVESTIT AU CAPITAL CONSTRUCIÓN, LE GROUPE DE CONSTRUCTION ESPAGNOL QUI FAIT ENTRER LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION DANS L'ERE DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Construcción, entreprise espagnole de construction pionnière dans le développement d'un modèle de construction circulaire annonce que Paris Fonds Vert a pris une participation de 22% à son capital dans le cadre d'un investissement destiné à financer son programme de développement ambitieux. Paris Fonds Vert est un fonds d'investissement dont la vocation est d'accompagner les PME européennes, innovantes et de forte croissance dont les solutions contribuent à la transition écologique des grandes villes. Le fonds dont l'initiative revient à la ville de Paris est géré par Demeter Partners, pionnier et leader de la gestion de fonds destinés à la transition écologique. L'investissement qui pourra aller jusqu'à 44% du capital permettra à l'entreprise de poursuivre son expansion internationale, avec un accent particulier sur le marché français, de renforcer sa capacité d'investissement dans l'innovation, ainsi que de financer son activité de promotion immobilière circulaire.



Transformer le modèle de construction vers l'économie circulaire

Aujourd'hui, dans l'UE, la construction est le secteur qui génère le plus de déchets. Sur la base de cette observation, Construcía a développé sa propre méthodologie de construction dénommée "Lean2Cradle®Construcia", alliant un processus de conception/construction efficient et l'utilisation de matériaux exempts de substances nocives et recyclables. Il s'agit d'un modèle régénérant, inspiré de la nature, qui s'efforce de transformer les déchets en nutriments ou en ressources en récupérant et en réutilisant les matériaux.

En 2020, malgré la situation économique liée à la pandémie, Construcía a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 100M€ en hausse de +10% par rapport à 2019. L'entreprise compte 265 employés et des bureaux à Madrid, Barcelone et Lisbonne.

Construcía est spécialisée dans la construction et la rénovation de bureaux, de centres de données, de points de ventes, de centres commerciaux, de résidences étudiantes, de co-livings, d'hôtels et dans la promotion immobilière circulaire. Ses services sont orientés vers une clientèle qui cherche à donner une plus grande valeur future à leurs actifs, ainsi que des espaces de travail sains et propices à la productivité des employés.

L'étude réalisée par le cabinet de conseil en impact environnemental et territorial Carbone 4, souligne que pour chaque m² construit ou rénové par Construcía, l'émission de 360 Kg de CO2 est évitée.

Arturo Fernández, cofondateur et PDG de Construcía, commente : « Nous avons une vocation de service et nous nous engageons en faveur de la construction circulaire. Depuis nos débuts en 2002, l'innovation et l'évolution constante de nos méthodes ont fait de nous l'un des groupes qui apportent le plus de valeur dans le secteur, à travers des services de pointe dans l'univers de la construction recyclable. Notre croissance est le résultat des efforts d'une équipe tout entière mobilisée en faveur de la circularité du bâtiment ».

Pablo Sainz de Baranda, cofondateur et directeur général de Construcía, souligne: « L'entrée de Demeter Partners dans le capital de Construcía est une reconnaissance du travail réalisé par toutes les personnes qui forment cette entreprise et renforce notre vocation d'entreprise leader dans la prestation de

services de recyclage. Demeter Partners est le meilleur allié possible pour consolider notre position de pionnier de la construction circulaire en Espagne et au Portugal et nous donne la force nécessaire pour poursuivre notre expansion internationale dans des pays tels que la France ou l'Italie".

Olivier Usureau, Partner Espagne chez Demeter Partners (Paris Fonds Vert) déclare : "Nous sommes très heureux d'accompagner Construcía dans son ambitieux plan d'expansion. Nous avons été convaincus par son positionnement pionnier et visionnaire dans l'économie circulaire qui présente une longueur d'avance sur son secteur en termes écologiques en ajoutant la circularité aux meilleures certifications environnementales et apporte une valeur ajoutée de long terme aux propriétaires d'actifs, aux sociétés qui occupent les bâtiments et à leurs salariés. Avec l'investissement du Paris Fonds Vert, Demeter a l'opportunité de mettre à disposition de Construcía toute son expertise et son écosystème autour du développement durable pour faire de Construcía la référence européenne de la construction circulaire et appuyer la transition écologique des villes".

Investisseurs : Demeter Partners (Olivier Usureau, Cástor González)

Conseils :

- Assistance juridique (Construcía): EY (Francisco Silván Rodríguez, Víctor Durán Schulz, Olga Cecilia, Elsa Puentes Hernández)
- Assistance juridique (Demeter): Garrigues (José Fernández-Rañada y Beatriz Jimeno)
- Conseils M&A: Atlantis (Jacobo Ferrando, Prudenci Molas Verdaguer)
- Audit financier: Accuracy (Ignacio Lliso, Morgan Evans)
- Audit légal, fiscal et social: Garrigues (José Fernández-Rañada, Beatriz Jimeno)
- Audit environnemental et territorial: Carbone 4 (Juliette Decq; Clémence Lacharme)

À propos de Construcía:

Construcía (www.construcia.com) est une entreprise de construction espagnole basée à Madrid qui opère dans la péninsule ibérique. L'entreprise est pionnière dans l'application des méthodes de l'économie circulaire au secteur de la

construction. Elle s'engage en faveur de l'innovation, de l'excellence et de l'efficacité et vise à dissocier le secteur de la construction de la consommation massive de matières premières et à créer des espaces sains pour les personnes, ne générant aucun déchet et générateurs de valeur pour les entreprises.

Construcía compte 265 employés et a réalisé un chiffre d'affaires de 105M€ en 2020.

Contact de presse:

Pedro Melendo Derqui

p.melendo@construcia.com

À propos de Demeter:

Demeter (www.demeter-im.com) est un acteur européen majeur du capital investissement pour la transition énergétique et écologique. Ses fonds investissent entre 1 et 30 millions d'euros pour accompagner les entreprises du secteur à tous les stades de leur développement : startups innovantes, PME et ETI en forte croissance et projets d'infrastructures. L'équipe Demeter compte 37 personnes basées à Paris, Lyon, Bordeaux, Grenoble, Metz, Madrid et Düsseldorf, gère 1 milliard d'euros et a réalisé plus de 170 investissements depuis 2005. Paris Fonds Vert est un fond de capital croissance à impact territorial créé à l'initiative de la Ville de Paris pour accélérer la transition énergétique et écologique des grandes métropoles.

Contact de presse:

Olivier Usureau

olivier.usureau@demeter-im.com